CIARALLO FABIO
Data firma da PC:
24/11/2022 12:46:11 (UTC)
Data scadenza certificato:
15/12/2023 00:00:00 (UTC)
Organizzazione CA:
InfoCamere S.C.p.A.
"Halley Informatica" SRL

COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

SETTORE I

GOVERNO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 90 del 24-11-2022

Registro generale n. 811

Oggetto:	***Adozione provvedimento conclusivo della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 per lesame contestuale degli interessi coinvolti nel procedimento di formazione di una Variante al PRG di unarea edificabile con destinazione B5 in via Makarska relativamente al Piano di Lottizzazione di un comparto a progettazione unitaria denominato "Collequattrini Mare".***

IL DIRIGENTE

Premesso:

- ✓ che il vigente P.R.G. è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.1990;
- ✓ che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 09.11.1999 è stato approvato il Piano di Lottizzazione Sub-Comparto di tipo 1, sito invia Makarska, presentato dal Consorzio Collequattrini Mare;
- ✓ che in data 10.02.2003, con atto repertorio n. 69124, registrato a Giulianova in data 20.02.2003, a rogito del Notaio Dott. Luigi De Galitiis, è stata stipulata apposita convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di che trattasi;
- ✓ che a seguito dell'approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 25.09.2003, avente per oggetto: "VARIANTE PARZIALE ALLA NORMATIVA DI P.R.G. NORMA PER INCENTIVARE LA REALIZZAZIONE DI ALBERGHI NELLE ZONE B", sono stati incrementati i valori dei parametri edilizi-urbanistici per le zone "B";
- ✓ che il Consorzio Collequattrini Mare, successivamente, ha presentato, in data 05.05.2008, prot. n. 9955, una richiesta di approvazione della "Variante al Piano di Lottizzazione del Comparto a Progettazione unitaria in area a destinazione B5, sito in via Makarska di Roseto capoluogo", come individuato nella tavola n. 14 del vigente P.R.G., a seguito di una più precisa indicazione delle volumetrie, nel frattempo variate in funzione della predetta deliberazione di C.C. n. 34 del 25.09.2003, con la quale è stato consentito di aumentare le altezze degli edifici per le destinazioni alberghiere;
- ✓ che la suddetta variante, inoltre, precisa più dettagliatamente le dimensioni delle aree edificabili e le realizzazioni relative alle opere di urbanizzazione;
- ✓ che in data 16.03.2010, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10, è stato adottata la predetta "VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO A PROGETTAZIONE UNITARIA IN AREA A DESTINAZIONE B5 (CONSORZIO COLLEQUATTRINI MARE)";
- ✓ che, successivamente, espletato l'iter di legge previsto, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 15.12.2011, è stata approvata la suddetta variante;

Dato atto:

- ✓ che in data 26.04.2021, prot. n. 15309, il Sig. Barba Domenico, in qualità di proprietario e proponente, ha inoltrato richiesta di "Variante al PRG di un'area edificabile con destinazione B5 in via Makarska" relativamente al Piano di Lottizzazione di un comparto a progettazione unitaria ubicato in via Makarska, denominato "Collequattrini Mare", composta dai seguenti elaborati tecnici a firma dell'Ing. Vittorio Cialoni:
  - Relazione tecnica;
  - Elaborati grafici:
    1. Estratti – Proposta di variante;
    2. Dati tecnici;
    3. Planimetria approvata;
    4. Proposta di variante;
    5. Sezioni – Proposta di variante;
    6. Urbanizzazioni – Proposta di variante;
    7. Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;
    8. Relazione geologica a firma del Geol. Umberto Biferi;
- ✓ che la proposta di variante di cui sopra consiste nella suddivisione del Lotto (1-2) del PdL "Collequattrini Mare", già parzialmente edificato a seguito di PdC n. 186 del 17.10.2016, in n. 2 lotti distinti, Lotto n. 1 e Lotto n. 1bis, senza alcuna variazione e/o modifica dei carichi urbanistici in quanto:
  - *la superficie edificabile complessiva rimane invariata e, pertanto, gli standards urbanistici, in termini di cessioni ai sensi del DM n. 1444/1968, rimangono gli stessi;*
  - *le distanze dai confini sono quelle previste dal PdL, in quanto il fabbricato da realizzare sul nuovo Lotto n. 1bis (part.lle nn. 1509 e 1511 del Fg. n. 26) proposto ricadrebbe comunque entro il limite del massimo ingombro previsto dallo stesso PdL;*
  - *l'altezza massima di m 10,50 e il fronte massimo di m 25,00 dei fabbricati rimangono invariati;*
- ✓ che la proposta di variante di che trattasi prevede, altresì:
  - *la realizzazione dell'area destinata a parcheggio pubblico;*
  - *il prolungamento del camminamento pedonale su via Makarska e la realizzazione di area a verde con relativa piantumazione di essenze arboree;*
  - *segnaletica ed ogni altra rifinitura per dare al tratto di strada fronte lotti d'interesse il necessario e funzionale completamento;*
- ✓ che la variante in oggetto è stata sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. (Valutazione Strategica Ambientale) ai sensi dell'art. 12 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., con la consultazione delle A.C.A. (Autorità Competenti in materia Ambientale) interessate, giusta nota del 01.07.2021, prot. n. 24323, al fine di verificarne gli impatti sull'ambiente;
- ✓ che con determinazione dirigenziale del Settore II n. 365 del 28.12.2021, il Dirigente dello stesso settore, quale Autorità Competente in materia per il procedimento di che trattasi, sulla base dei pareri pervenuti dalle A.C.A., ha concluso il suddetto procedimento con la NON assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della proposta di variante di che trattasi;
- ✓ del parere favorevole rilasciato, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., dalla Regione Abruzzo - Servizio del Genio Civile Regionale – Ufficio di Teramo con nota del 06.06.2022, acquisita al protocollo comunale in data 07.06.2022, con il n. 22374;
- ✓ dell'esito favorevole, a maggioranza dei partecipanti, della Commissione Consigliare Permanente "Urbanistica e Gestione del Territorio" nella seduta del 22.02.2022, così come da verbale n. 43 (8 favorevoli, 1 astenuto e 1 assente);

Considerato:

- ✓ che, a seguito di quanto sopra riportato, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29.06.2022, avente per oggetto: "Variante al PRG di un'area edificabile con destinazione B5 in via Makarska relativamente al Piano di Lottizzazione di un comparto a progettazione unitaria denominato "Collequattrini Mare". Adozione", ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii., è stata adottata la variante urbanistica di che trattasi;
- ✓ che, ai sensi del suddetto art. 20, comma 1, della Legge Regionale 12.04.1983, n. 18, nel testo vigente, la suddetta deliberazione di adozione, divenuta esecutiva, è stata depositata, con i relativi allegati, nella Segreteria Comunale in data 29.06.2022, a libera visione del pubblico, per 30 (trenta) giorni consecutivi;

- ✓ che l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante apposito avviso sul BURA (BURAT Ordinario n. 31 del 03.08.2022), nonché sulla stampa locale, oltre che a mezzo manifesti murali;
- ✓ che con il suddetto avviso si informava che, entro i successivi 30 (trenta) giorni dal termine del periodo di deposito, chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni alla proposta in oggetto;
- ✓ che è obbligo acquisire, ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. n. 18/1983, nel testo vigente, i pareri, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità tramite conferenza di servizi;

Dato atto:

- ✓ che a seguito di quanto sopra, con nota del 11.08.2022, prot. n. 32004, lo scrivente Arch. Fabio Ciarallo, Dirigente del Settore I – Governo del territorio e sviluppo economico del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE), nelle sua qualità di Responsabile del procedimento, ha indetto la Conferenza di Servizi Decisoria "in forma semplificata e in modalità asincrona" per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di costituzione della variante al PRG di un'area edificabile con destinazione B5 in via Makarska relativamente al Piano di Lottizzazione di un comparto a progettazione unitaria denominato "Collequattrini Mare", ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- ✓ della propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., giusto decreto Sindacale n. 13 del 16.02.2022, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore I;
- ✓ che, ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., in merito alla predetta Conferenza di Servizi:
  - *Il soggetto proponente è il Comune di Roseto degli Abruzzi – Consiglio Comunale;*
  - *L'oggetto del procedimento è quello riportato in epigrafe; L'amministrazione procedente è il Comune di Roseto degli Abruzzi – Settore I – Governo del territorio e sviluppo economico;*
  - *L'amministrazione competente è il Comune di Roseto degli Abruzzi – Consiglio Comunale;*
  - *Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Fabio Ciarallo, Dirigente del Settore I, con recapito presso il Palazzo Comunale in Roseto degli Abruzzi alla Piazza della repubblica;*
  - *E-mail: ciarallo.fabio@comune.roseto.te.it;*
  - *P.E.C.: ciarallo.fabio@pec.comune.roseto.te.it;*

Rilevato che:

- ✓ che alla Conferenza dei Servizi in questione sono stati invitati i seguenti Enti:
  - Regione Abruzzo – DPC - Dipartimento Territorio – Ambiente - DPC032 - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio - dpc032@pec.regione.abruzzo.it;
  - Regione Abruzzo – DPE - Dipartimento Infrastrutture – Trasporti - DPE014 - Servizio Genio Civile – Teramo - dpe014@pec.regione.abruzzo.it;
  - Provincia di Teramo – Area 3 - Viabilità e Trasporti - Settore 3.10 - Servizio Tecnico: Pianificazione del territorio Urbanistica - pianificazioneterritoriale@pec.provincia.teramo.it;
  - Ministero della Cultura – Soprintendenza per i Beni BB.AA. di L'Aquila e di Teramo - mbac-sabap-aq@mailcert.beniculturali.it;
  - ASL di Teramo – Unità Operativa Complessa – Servizio di Igiene Epidemiologica e Sanità Pubblica – siesp@pecaslteramo.it;
  - Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Sede di Pescara dm.pescara@pec.mit.gov.it;
  - Ferrovie dello Stato RFI, Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Ancona rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it;
  - Comune di Roseto degli Abruzzi – Settore II Servizi Tecnici - Servizio I - Ufficio pubblica illuminazione, viabilità e parcheggi - protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it;

Comunicato:

- ✓ l'oggetto della determinazione da assumere, così come da art. 20, comma 5, della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii.;
- ✓ la documentazione di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 29.06.2022, di adozione della variante di che trattasi, trasmessa per via telematica con posta certificata (art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005);
- ✓ il termine perentorio di giorni quindici dal ricevimento della comunicazione per richiedere, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lett. b), della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni,

fissato per il giorno 26.08.2022;

- ✓ il termine perentorio di novanta giorni, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lett. c), della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.), entro il quale rendere le determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fissato per il giorno 09.11.2022;
- ✓ il termine entro il quale svolgere l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Ricordato:

- ✓ il termine perentorio entro il quale rendere le determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza;
- ✓ che le determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicato, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- ✓ che l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro il termine perentorio fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivale ad assenso senza condizioni, fermo restando le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito;

Constatato:

- ✓ che degli Enti invitati alla Conferenza di Servizi di che trattasi, hanno trasmesso le loro determinazioni:
  - il Comune di Roseto degli Abruzzi – Settore II Servizi Tecnici - Servizio I - Ufficio pubblica illuminazione, viabilità e parcheggi - protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it, con nota del 17.08.2022, prot. n. 32473;
  - la Regione Abruzzo – DPC - Dipartimento Territorio – Ambiente - DPC032 - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio - dpc032@pec.regione.abruzzo.it, con nota prot. n. 0313543/22 del 29.08.2022, agli atti del comune con prot. n. 33911 del 29.08.2022;
  - Ferrovie dello Stato RFI, Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Ancona - rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it, con nota prot. n. RFI-NEMI.DOIT.AN.ING\A0018\P\2022\0000597 del 29.08.2022, agli atti del comune con prot. n. 33985 del 29.08.2022;
  - la Regione Abruzzo – DPE - Dipartimento Infrastrutture – Trasporti - DPE014 - Servizio Genio Civile – Teramo - dpe014@pec.regione.abruzzo.it, con nota agli atti del comune con prot. n. 35581 del 08.09.2022;
  - la Provincia di Teramo – Area 3 - Viabilità e Trasporti - Settore 3.10 - Servizio Tecnico: Pianificazione del territorio Urbanistica - pianificazioneterritoriale@pec.provincia.teramo.it, con nota prot. n. 24546 del 09.11.2022, agli atti comunali con prot, n. 45135 del 11.11.2022;

Verificato:

- ✓ che dalle suddette note, allegate alla presente, non si evincono motivi di dissenso in merito al procedimento in oggetto e che, in particolare:
  - *la Provincia di Teramo – Area 3 - Viabilità e Trasporti - Settore 3.10 - Servizio Tecnico: Pianificazione del territorio Urbanistica, con l'allegata determinazione dirigenziale n. 1515 del 09.11.2022 alla prot. n. 0313543/22 del 29.08.2022, agli atti del comune con prot. n. 33911 del 29.08.2022, ha espresso "…parere di conformità tra le previsioni insediative normative del P.T.C.P. vigente e quelle della variante ad un'area con destinazione B5 nel Piano di Lottizzazione "Collequattrini Mare" in quanto trasforma un lotto unitario in due lotti distinti all'interno di una lottizzazione già ampiamente edificata, senza incidere sui parametri urbanistici che permangono invariati e non comportando variazioni di altezza né degli ingombri massimi a terra";*

Ritenuto:

- ✓ che, così come riportato nella comunicazione trasmessa con nota PEC del 11.08.2022, prot. n. 32004, sono da intendersi acquisiti positivamente i pareri di competenza delle autorità e delle Amministrazioni invitate alla Conferenza dei Servizi di che trattasi, che non hanno reso le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza stessa;
- ✓ pertanto, concluso favorevolmente il procedimento afferente l'acquisizione di pareri, nulla osta e atti di assenso comunque denominati previsti dalle leggi in vigore per la tutela degli interessi

pubblici curati da altre autorità ed Amministrazioni;

Visti:

- ✓ gli artt. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- ✓ la L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii.;
- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che:

- ✓ il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa o diminuzione d'entrata, non necessità dell'assunzione del parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Finanziario;

Verificata:

- ✓ la propria competenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1) **DI APPROVARE** le premesse, dichiarandole parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2) **DI DARE ATTO** della conclusione POSITIVA della Conferenza dei Servizi ex art. 14 e 14ter della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 10, comma 4, della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii., indetta per il rilascio di pareri, nulla osta e/o atti di assenso comunque denominati per la tutela degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di formazione di una Variante al PRG di un'area edificabile con destinazione B5 in via Makarska relativamente al Piano di Lottizzazione di un comparto a progettazione unitaria denominato "Collequattrini Mare", così come adottata con deliberazione di C.C. n. 46 del 29.06.2022;
3) **DI DARE ATTO** altresì che, sulla base di quanto espresso in merito dalle autorità ed Amministrazioni intervenute alla Conferenza dei Servizi, non occorre integrare e/o rettificare gli elaborati tecnici di progetto di cui alla suddetta Variante, così come riportata nella parte espositiva del presente provvedimento, ma attenersi alle prescrizioni riportate nei pareri, nulla osta e/o atti di assenso comunque denominati;
4) **DI ALLEGARE** al presente provvedimento di conclusione della Conferenza di servizi i suddetti pareri pervenuti e citati in premessa;
5) **DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito internet ufficiale e presso l'Albo Pretorio del Comune, nonché sull'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente;
6) **DI INVIARE** copia del presente provvedimento a tutte le autorità e soggetti coinvolti;
7) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa ed è immediatamente eseguibile.

Il Dirigente del Settore I
Arch. Fabio Ciarallo